



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město**  
**Praha, Pobočka Kutná Hora**  
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP7329/2013-537206/XI  
Č.j.: SPU 440994/2017/Sb

SPU 440994/2017/Sb



000419475789

Vyřizuje: Ing. Jitka Svobodová  
Telefon: 725949811  
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 14. 11. 2017

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora (dále jen „pobočka“) ze dne 29. 6. 2017 č.j. 216677/2017/Sb byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Šebestěnice** a částech katastrálních území Opatovice u Zbýšova, Zbýšov v Čechách, Přibyslavice u Vlkanče, Zbudovice a Březí u Šebestěnic, zpracovaný jménem firmy Grid, a.s., Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČ 61251437 pod č. zakázky 20/1923-01 Ing. Věrou Šantorovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9. 8. 2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora **rozhodla** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,**

**2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b (LV č. 1076 k. ú. Březí u Šebestěnic) a 2c (LV č. 10083 k. ú. Šebestěnice) tohoto rozhodnutí,**

**3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

Vlastník *Kunášek Jaroslav, nar. 2. 3. 1962, Šebestěnice 9, 28601 Šebestěnice (LV č. 1013 k. ú. Šebestěnice)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 16 021 Kč (slovy šestnácttisícdvacetjedna), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1076501737.

Vlastník *Mládek Miroslav, nar. 13. 2. 1966, Šebestěnice 61, 28601 Šebestěnice (LV č. 1014 k. ú. Šebestěnice)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 35 236 Kč (slovy třicetpět tisíc dvěstě třicet šest), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1077501737.

Vlastník *Dolejší Irena CSc. PaedDr., nar. 1. 3. 1956, Českobratrská 2864/3, Žižkov, 13000 Praha (LV č. 1052 k. ú. Šebestěnice)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 1 018 Kč (slovy jedentisícosmnáct), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1078501737.

Vlastník *Havránková Hana, nar. 17. 10. 1945, Šebestěnice 32, 28601 Šebestěnice (LV č. 10048 k. ú. Šebestěnice)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 12 956 Kč (slovy dvanáctisícdevětsetpadesátšest), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1079501737.

Vlastník *Merunková Marta Mgr., nar. 5. 11. 1945, Žitenická 1306, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav (LV č. 10049 k. ú. Šebestěnice)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 667 Kč (slovy šestsetšedesátšedem), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1080501737.

Vlastník *Frajer Jindřich Ing., nar. 14. 10. 1953, Pražská 1617/58, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav (LV č. 10054 k. ú. Šebestěnice)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 10 760 Kč (slovy desettisícšedemsetšedesát), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1081501737.

Vlastník *Syrová Radka, nar. 5. 5. 1967, Zahradní 1416, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav (LV č. 10064 k. ú. Šebestěnice)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 1 028 Kč (slovy jedentisícdvacetosm), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1082501737.

Vlastníci *SJM Trtík Josef, nar. 28. 8. 1951 a Trtíková Květoslava, nar. 30. 12. 1954, Žitná 1572, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav (LV č. 10081 k. ú. Šebestěnice)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 382 Kč (třistaosmdesát dva), tj. každý 191 Kč (slovy stodevadesátjedna), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symboly: 1083501737 a 1084501737.

Vlastník *Štainer Jaroslav, nar. 1. 3. 1966, Tupadly 104, 28563 Tupadly (LV č. 10082 k. ú. Šebestěnice)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 246 Kč (slovy dvěstěčtyřicetšest), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1085501737.

Vlastník *Pomichálková Květoslava, nar. 27. 6. 1943, 9. května 210, 28121 Červené Pečky (LV č. 10083 k. ú. Šebestěnice)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 6 098 Kč (slovy šesttisícdevadesátosm), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1086501737.

Vlastník *Hrabaň Václav, nar. 26. 9. 1959, Chotusice 281, 28576 Chotusice (LV č. 120 k. ú. Příbyslavice u Vlkánče)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 2 544 Kč (slovy dvatisíc pětsetčtyřicetčtyři), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1087501737.

Vlastník *Pechová Jana, nar. 12. 11. 1973, Zbudovice 26, 28601 Zbýšov (LV č. 1147 k. ú. Zbudovice)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 239 Kč (slovy dvěstě třicetdevět), představující rozdíl ceny nového a

původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1088501737.

Vlastník *Veselá Ľubica MUDr., nar. 13. 1. 1974, Žitenická 1535, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav (LV č. 1032 k. ú. Šebestěnice id. ½ a nově vzniklé LV prac. č. 10032 k. ú. Březí u Šebestěnic id. ½)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 2 211 Kč (slovy dvatisícjedvěstějedenačtyřicet), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1089501737.

Vlastník *Veselý Martin, nar. 14. 4. 1974, Žitenická 1535, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav (LV č. 1032 k. ú. Šebestěnice id. ½ a nově vzniklé LV prac. č. 10032 k. ú. Březí u Šebestěnic id. ½)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 2 211 Kč (slovy dvatisícjedvěstějedenačtyřicet), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1090501737.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 29. 6. 2017 č.j. 216677/2017/Sb, které nabylo právní moci dne 9. 8. 2017, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šebestěnice a částech katastrálních území Opatovice u Zbýšova, Zbýšov v Čechách, Přibyslavice u Vlkanče, Zbudovice a Březí u Šebestěnic.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám, podle kterých musely být přílohy rozhodnutí aktualizovány. Změny se týkají převodu pozemků mezi jednotlivými vlastníky (dědictví) na LV č. 10075 v k. ú. Šebestěnice. Aktualizovány byly i všechny další údaje, které jsou součástí katastru nemovitostí (omezení vlastnických práv na LV č. 301 k. ú. Šebestěnice).

Na základě výše uvedených skutečností, digitální katastrální mapy pro katastrální území Šebestěnice (ZPMZ č. 151), pro katastrální území Březí u Šebestěnic (ZPMZ č. 105), pro katastrální území Přibyslavice u Vlkanče (ZPMZ č. 142), pro katastrální území Opatovice u Zbýšova (ZPMZ č. 135), pro katastrální území Zbýšov v Čechách (ZPMZ č. 305) a pro katastrální území Zbudovice (ZPMZ č. 53) vyhotovených firmou Grid, a.s., Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí. Vlastníkům, kterým se rozhodnutí doručuje, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu §11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve smyslu § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Tímto rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podle § 11 odst. 10 zákona Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovými úpravami. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách obcí Šebestěnice, Zbýšov a Vlkanec a Pobočky Kutná Hora. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

**Ing. Mariana Poborská**  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Podrobná specifikace změn vlastnických práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2b. Podrobná specifikace zrušení věcných břemen (pouze LV 1076 k. ú. Březí u Šebestěnic)
- 2c. Podrobná specifikace zřízení věcných břemen (pouze LV 10083 k. ú. Šebestěnice)
3. Podrobná specifikace výše úhrady a lhůty
4. Seznam účastníků řízení

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Šebestěnice** a částech katastrálních území Opatovice u Zbýšova, Zbýšov v Čechách, Přibyslavice u Vlkanče, Zbudovice a Březí u Šebestěnic dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:
  - *Obecní úřad Šebestěnice*
  - *Obecní úřad Vlkanec*
  - *Obecní úřad Zbýšov*
  - *Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora*
  - *v elektronické podobě na internetové adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz)*
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby, **na doručení**
  - *dle seznamu účastníků řízení*
- III. **Na vědomí**
  - *Zemědělské družstvo Šebestěnice (vlastník budovy)*
- IV. **Po nabytí právní moci**
  - *Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora*

Informace:

Kompletní rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Kutná Hora v úředních hodinách.