

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora**

**Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora**

SPU 506625/2015/Sb



000287765553

Naše značka: SPU 506625/2015/Sb  
Spisová zn.: 2RP7329/2013-537206/II

**Obdrží:  
dle rozdělovníku**

Vyřizuje: Ing. Jitka Svobodová  
Tel: 725949811  
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz  
ID DS: z49per3

DATUM: 5. 10. 2015

## .... **Komplexní pozemkové úpravy Šebestěnice – oznámení o vyložení aktualizovaného soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek**

Pozemkový úřad Kutná Hora zahájil dne 2. 9. 2009 pod číslem jednacím 282/2009 ve smyslu § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, na základě žádostí jednotlivých vlastníků, řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Šebestěnice** a části katastrálních území Opatovice u Zbýšova, Zbýšov v Čechách, Příbyslavice u Vlkanče, Zbudovice a Březí u Šebestěnic.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav Šebestěnice byl soupis nároků vyložen a s vlastníky projednán v červnu roku 2014. Vzhledem k tomu, že s původní zpracovatelskou firmou AZ Geon byla ukončena smlouva a ve výběrovém řízení byla vybrána pro zpracování KoPÚ Šebestěnice nová firma, a také s přihlédnutím k tomu, že od vyložení původních nárokových listů bylo provedeno množství změn v katastru nemovitostí, přistoupil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) k novému zpracování a vyložení soupisu nároků. V některých případech se nově zpracované nárokové listy mohou lišit od původních z výše uvedených důvodů nebo také proto, že byla zvýšena průměrná základní cena zemědělských pozemků a do nárokových listů byly zapracovány změny druhů pozemků tak, jak byly schválené Odborem životního prostředí Městského úřadu Čáslav.

Pobočka v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zabezpečila vypracování aktualizovaného soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav Šebestěnice – firma **GRID a spol., a.s.**, Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **9. 10. 2015** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Obecním úřadě Šebestěnice, příslušná část také na Obecních úřadech Zbýšov a Vlkaneč** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kutné Hoře, Benešova 97). Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Ocenění soupisu nároků je provedeno dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v platném znění („oceňovací vyhláška“). Pro oceňování pozemků v pozemkových úpravách se do výpočtu nezahrnují přírážky a srážky stanovené touto vyhláškou. Cena porostu se dle § 8 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. vede odděleně u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem. V případě, že vlastník požaduje ocenění porostu u ostatních druhů pozemků, musí svůj požadavek uvést písemně na přiložený formulář a do **26. 10. 2015** jej doručit pobočce nebo přinést s sebou na jednání. K později podaným požadavkům na ocenění porostu se nepřihlíží.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to buď písemně nebo při osobní návštěvě na Pobočce Kutná Hora (nejlépe po telefonické dohodě) v termínu do **26. 10. 2015** nebo pak při jednání samotném, které se koná

**dne 26. října 2015 (pondělí) v časech dle rozdělovníku**  
se schůzkou účastníků v zasedací místnosti **Obecního úřadu Šebestěnice č. p. 60.**

Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni.

Případné dotazy k soupisu nároků zodpoví kromě pobočky na výše uvedených kontaktech za zpracovatele GRID a spol., a.s. Zuzana Bublíková na tel. čísle **266 316 280** nebo e-mailové adrese: **bublikova@grid.cz**.

Jestliže Vám námi určený termín nevyhovuje nebo máte-li zájem přijít se spoluvlastníkem, který je přizván v jinou hodinu, můžete se dostavit kdykoliv v době, která je uvedena v pozvánce příp. po telefonické domluvě kterýkoliv jiný den na pobočku. Rozvržení časů je orientační a slouží k zajištění plynulého chodu jednání. U tohoto jednání s vlastníky má právo být přítomen člen sboru zástupců dle §8 odst. 1 zákona.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení příp. námitek) zašlete nejpozději do 26. 10. 2015 na adresu pobočky.

Některé pozemky lze v pozemkových úpravách řešit jen se souhlasem vlastníka (pozemky v zastavěném a zastavitelném území obce, pozemky zastavěné stavbou, zahrady, vodní plochy apod.). U těchto parcel je v poznámce soupisu nároků uvedeno „(§3)“. **Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem k soupisu nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí (§ 3 odst. 3 č. 139/2002 Sb.).** Lhůta stanovená pozemkovým úřadem je **do 26. října 2015.**



Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, **vyzýváme Vás k včasnému předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků** (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Požadavky týkající se nového uspořádání pozemků, které vlastníci uplatnili při předchozím projednání soupisu nároků v červnu 2014 a všechny ostatní požadavky, které byly pobožce doručeny, byly předány novému zpracovateli.

Pokud nemáte k soupisu nároků žádné dotazy nebo připomínky a již jste pobožce předali své požadavky pro zpracování nového umístění pozemků, není Vaše účast na jednání nutná.

Prosíme Vás o uvedení Vašeho **telefonního čísla** nebo **e-mailové adresy** pro rychlejší kontakt, především v případě, že máte k soupisu nároků připomínky či dotazy.

Děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkových úprav.

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Kutná Hora  
Benešova 97  
284 01 Kutná Hora

**Ing. Mariana Poborská**  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy**

rozdělovník

soupis nároků pro každý list vlastnictví 2x

mapka se zobrazením parcel pro každý list vlastnictví 1x

