



Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov
Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský
tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: podatelna@exekutor-trutnov.cz

číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 3238223339/0800

Č.j. 158 EX 923/14-52

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 17.02.2015 pod č.j. 54 EXE 6946/2014-33,

proti povinným: 1/ BEPRA a.s., se sídlem V Olšínách 2300/75, Praha 10, IČ: 26432820;
2/ Zdeňka Eva Fojtíková, bytem Na Vršku 242, Dolní Břežany, RČ: 776204/3828

na návrh oprávněného: V-Voříšek CZ s.r.o., se sídlem Zelený pruh 1560/99, Praha 4, IČ: 27524299,
práv. zast. advokátem JUDr. Michal Hruška, se sídlem Svatojánské náměstí 47,
Trutnov, PSČ: 541 01, IČ: 71330895

k vymožení povinnosti povinných zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 283.405,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinných uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se dražební jednání, které se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz. Elektronická dražba bude zahájena dne 18.08.2015 v 11:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 18.08.2015 v 12:00:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné, a to rovněž na adrese www.exdrazby.cz. Pro získání bližších informací lze kontaktovat Exekutorský úřad Trutnov na telefonním čísle 499841570.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinné 1/ BEPRA a.s., IČ: 26432820, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Středočeský kraj - KP Kutná Hora, pro obec Šebestěnice, katastrální území Šebestěnice, na listu vlastnictví č. 10080, a to:

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 63/2	620	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 10007				
St. 76/3	656	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 10008				
St. 76/4	18	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 10008				
St. 78	260	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 10008				
St. 79	46	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 10008				
St. 97/1	264	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav				
St. 97/2	621	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav				
St. 98	868	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 98				
92/13	3329	orná půda		zemědělský půdní fond
318/148	1769	orná půda		zemědělský půdní fond
318/149	1794	orná půda		zemědělský půdní fond
318/150	2524	orná půda		zemědělský půdní fond
318/152	1568	orná půda		zemědělský půdní fond
325/15	3066	orná půda		zemědělský půdní fond
375/39	2013	ostatní plocha	manipulační plocha	
375/40	438	ostatní plocha	manipulační plocha	
375/48	576	ostatní plocha	manipulační plocha	
375/51	128	ostatní plocha	manipulační plocha	
375/53	1193	ostatní plocha	manipulační plocha	
375/54	115	ostatní plocha	manipulační plocha	
375/55	1013	ostatní plocha	manipulační plocha	
375/56	3505	ostatní plocha	manipulační plocha	
375/63	1139	ostatní plocha	manipulační plocha	
375/64	5	ostatní plocha	manipulační plocha	
375/65	1919	ostatní plocha	manipulační plocha	
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
bez čp/če		obč.vyb	St. 65/1, LV 1003	
			St. 65/2, LV 10002	
bez čp/če		obč.vyb	St. 66, LV 10002	
bez čp/če		zem.stav	St. 97/1	
			St. 97/2	

III. Příslušenství nemovité věci: vrtaná studna o hloubce přibližně 12 m s vodárnou, inženýrské sítě, zpevněné komunikace silničními panely a penetračními plochami, oplocení včetně plotových vrat, močůvková jímka a hnojiště.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

V. Výsledná cena dražené nemovité věci: 975.060,- Kč (slovy devět set sedmdesát pět tisíc šedesát korun českých).

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši 650.040,- Kč (slovy šest set padesát tisíc čtyřicet korun českých). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 10.000,- Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 155.000,- Kč (slovy jedno sto padesát pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Trutnov Ječná 479, 541 03 Trutnov, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 92314, vedený u České spořitelny, a.s. Při bezhotovostní platbě na účet soudního exekutora použije zájemce jako specifický symbol své rodné číslo nebo identifikační číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: žádná. Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následným provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

IX. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru www.exdrazby.cz, jejíž totožnost byla ověřena a která složila jistotu. Registrace dražitele probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.exdrazby.cz, sekce Registrace / Přihlášení dražitele. Totožnost dražitele se pro účely elektronické dražby prokazuje některým z níže uvedených způsobů:

a) platným úředním dokladem osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jana Bohutínského, Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov. Při osobním prokázání totožnosti bude po dražiteli soudním exekutorem vyžadováno vyplnění a podepsání formuláře **DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ**

b) zasláním vyplněného formuláře **DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ** s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu soudního exekutora JUDr. Jana Bohutínského, Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov

c) zasláním vyplněného formuláře **DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ** v elektronické podobě do datové schránky soudního exekutora ID: d7itegh nebo prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu podatelna@exekutor-trutnov.cz spolu s podáním opatřeným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

d) uložení vyplněného formuláře **DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ** s úředně ověřeným podpisem na portálu www.exdrazby.cz v sekci Můj účet.

Formulář **DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ** je ke stažení na www.exdrazby.cz v sekci Náповěda a pro ty, kteří se registrovali k dražbě na www.exdrazby.cz, je ke stažení na www.exdrazby.cz v sekci Přihlášení a tento formulář jim bude rovněž zaslán spolu s e-mailovou zprávou potvrzující jejich registraci.

