

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora

Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

SPU 116508/2014



000189334094

Naše značka: SPU 116508/2014  
Spisová zn.: 2RP7329/2013-537206/II

**Obdrží:**  
dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jitka Svobodová  
Tel: 327536022  
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz  
ID DS: z49per3

DATUM: 20. 5. 2014

## **Komplexní pozemkové úpravy Šebestěnice – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek, pozvánka na jednání**

Pozemkový úřad Kutná Hora zahájil dne 2. 9. 2009 pod číslem jednacím 282/2009 ve smyslu § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, na základě žádostí jednotlivých vlastníků, řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Šebestěnice** a části katastrálních území Opatovice u Zbýšova, Zbýšov v Čechách, Přibyslavice u Vlkanče, Zbudovice a Březí u Šebestěnic.

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav Šebestěnice zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav Šebestěnice – firma **AZ GEON s. r. o., Křenová 401/62a, 602 00 Brno**.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **30. 5. 2014** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Obecním úřadě Šebestěnice, příslušná část také na Obecních úřadech Zbýšov a Vlkaněč** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kutné Hoře, Benešova 97). Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou soupisu nároků, která se jich týká.

Ocenění soupisu nároků je provedeno dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v platném znění („oceňovací vyhláška“). Pro oceňování pozemků v pozemkových úpravách se do výpočtu nezahrnují přírážky a srážky stanovené touto vyhláškou. Cena porostu se dle § 8 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. vede odděleně u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem. V případě, že vlastník požaduje ocenění porostu u ostatních druhů pozemků, musí svůj požadavek uvést písemně na příložený formulář a do **16. 6. 2014** jej doručit pobočce nebo přinést s sebou na jednání. K později podaným požadavkům na ocenění porostu se nepřihlíží.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to buď písemně nebo při osobní návštěvě na Pobočce Kutná Hora (nejlépe po telefonické dohodě) v termínu do **16. 6. 2014** nebo pak při jednání samotném, které se koná

**dne 16. června 2014 (pondělí) v časech dle rozdělovníku**  
se schůzkou účastníků v zasedací místnosti Obecního úřadu Šebestěnice č. p. 60.

Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni.

Případné dotazy k soupisu nároků zodpoví kromě pobočky na výše uvedených kontaktech za zpracovatele AZ GEON s. r. o. Ing. Alena Štěpánková na tel. čísle **542 214 364** nebo e-mailové adrese: [stpankova@azgeon.cz](mailto:stpankova@azgeon.cz).

Jestliže Vám námi určený termín nevyhovuje nebo máte-li zájem přijít se spoluvlastníkem, který je přizván v jinou hodinu, můžete se dostavit kdykoliv v době, která je uvedena v pozvánce příp. po telefonické domluvě kterýkoliv jiný den na pobočku. Rozvržení časů je orientační a slouží k zajištění plynulého chodu jednání. U tohoto jednání s vlastníky má právo být přítomen člen sboru zástupců dle §8 odst. 1 zákona.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.


Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení příp. námitek) zašlete nejpozději do 16. 6. 2014 na adresu pobočky.

Některé pozemky lze v pozemkových úpravách řešit jen se souhlasem vlastníka (pozemky v zastavěném a zastavitelném území obce, pozemky zastavěné stavbou, zahrady, vodní plochy apod.). U těchto parcel je v poznámce soupisu nároků uvedeno „§3 odst. 3“. **Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem k soupisu nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí (§ 3 odst. 3 č. 139/2002 Sb.).** Lhůta stanovená pozemkovým úřadem je **do 16. června 2014.**

Prosíme Vás o uvedení Vašeho **telefonního čísla** nebo **e-mailové adresy** pro rychlejší kontakt, především v případě, že máte k soupisu nároků připomínky či dotazy.

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, **vyzýváme Vás k včasnému předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků** (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkových úprav.

  
**Ing. Mariana Poborská**  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro střední český kraj  
Pobočka Kutná Hora  
Benešova 97  
284 01 Kutná Hora