



Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod

stanovené pro vodovody a kanalizace provozované Vodohospodářskou společností Vrchlice-Maleč, a.s. jako vlastníkem a provozovatelem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu nebo jako provozovatelem na základě smlouvy s vlastníkem.

A. Součástí každé uzavřené smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadní vody podle § 8 odst.6, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou tyto obchodní podmínky:

B. Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod

I. Úvodní ustanovení

1. Podmínky se vztahují na dodávku vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod v tom rozsahu, v jakém jej tato smlouva vymezuje. Pokud není uvedeno jinak, vztahují se podmínky na související dodávky a příslušenství smluvního vztahu.
2. Odběratel souhlasí s vedením poskytnutých osobních údajů v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data provozovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb.

II. Vymezení pojmů

1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby.
2. Provozovatelem je vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jiná osoba, pokud byla vlastníkem k uzavírání smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod smluvně pověřena, která provozuje vodovod nebo kanalizaci a je držitelem povolení k provozování tohoto vodovodu nebo kanalizace.
3. Vodné je úplatou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
4. Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním, nebo jiným zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
5. Ukončením odběru vody a ukončením odvádění odpadních vod je zánik smluvního vztahu založeného uzavřením této smlouvy.
6. Přerušením odběru vody je dohodnuté nebo oprávněné ukončení dodávky vody na dobu určitou. Přerušením odvádění odpadních vod je dohodnuté nebo oprávněné ukončení odvádění odpadních vod na dobu určitou.
7. Převodem odběru vody je ukončení odběru vody s původním provozovatelem a jeho nepřerušené pokračování s novým provozovatelem. Převodem odvádění odpadních vod je ukončení odvádění odpadních vod s původním provozovatelem a jeho nepřerušené pokračování s novým provozovatelem.
8. Zrušením přípojky je fyzické odstranění připojení v bodu napojení na vodovod nebo kanalizaci.



9. Kanalizačním řádem, schváleným rozhodnutím vodoprávního orgánu, jsou stanoveny nejvyšší přípustné míry znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky provozu kanalizace.
10. Odběrním místem je pozemek nebo stavba připojená na vodovod nebo kanalizaci.
11. Opravou vodovodní a kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozuschopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.
12. Předčisticím zařízením je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod.
13. Srážkové vody se stávají odpadními vodami za podmíněk, pokud se odvádí odpadní a srážková voda společně, a to vtokem do jednotné kanalizace přímo nebo přípojkou.

III. Společná ustanovení

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a provozovateli povinnost na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnily na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy.
2. Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.
3. Pokud je dohodnuto, že odběratelem je třetí osoba, vlastník se tímto zavazuje, že uhradí provozovateli na základě jeho písemné výzvy ve lhůtě 14 dnů vodné (stočné) vyúčtované odběrateli příslušnou fakturou v případě, že odběratel tak neučiní ani v dodatečně lhůtě stanovené mu provozovatelem v upomínce zaslané doporučeně s dodejkou. V příloze takové výzvy zašle provozovatel vlastníkovu stejnopis faktury a kopii upomínky s dodejkou.
4. Byl-li mezi stranami dohodnut elektronický přenos účetních dokladů, budou tyto doklady doručovány odběrateli na e-mailovou adresu uvedenou odběratelem v uzavřené smlouvě.
5. Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Jiný způsob určení množství dodané vody může stanovit v odůvodněných případech pouze vlastník vodovodu, popřípadě provozovatel vodovodu, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, a to se souhlasem odběratele. Vodoměrem registrované množství dodané vody nebo jiným způsobem určené množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky (fakturaci) vody.
6. Odečty měřicího zařízení jsou buď fakturační, které slouží k vystavení daňového dokladu, nebo kontrolní, tj. ke kontrole funkce měřidla, nebo k pomocnému určení množství, které nezakládají vznik zdanitelného plnění.
7. Pokud není měřidlo v době odečtu přístupné, je provozovatel oprávněn vyúčtovat (vyfakturovat) množství dodané vody nebo odvedených odpadních vod odhadnuté z průměrné spotřeby za srovnatelné období roku předcházejícího, popř. jiným způsobem dle zákona o vodovodech a kanalizacích. Období odečtu stanovuje jednostranně provozovatel.
8. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace pokyny provozovatele. Provozovatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení provozovatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit v přiměřené lhůtě dle požadavků provozovatele.

IV. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout provozovateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s dodávkou vody a odváděním odpadních vod. Dále pak údaje o

